



## Part d'un usufruitier dans le cas de la vente d'une indivision

Par **Brienne**, le **15/05/2009** à **19:03**

Bonjour,

Nous sommes quatre frères indivis d'une propriété dont notre père, aujourd'hui décédé, nous a fait la donation de son vivant (il y plus de vingt ans). Notre mère âgée de 80 ans en octobre prochain, et qui vit sur cette propriété, possède l'usufruit de celle-ci.

L'un d'entre nous souhaite racheter la part des trois autres, et l'usufruit de notre mère. Quelle est la part de celle-ci dans l'hypothèse ou elle accepte de s'en séparer?

Le bien est estimé à 750 000 euros.

Merci beaucoup pour votre prochaine réponse, et bien cordialement à vous.

Brienne