



## Vente d'un commerce en location gérance

Par **Germaine69**, le **19/07/2013** à **07:09**

Bonjour,

J'ai besoin d'un renseignement au sujet d'un commerce en location gérance.

Mon père loue son fond de commerce (bar) par le biais d'un contrat en gérance.

Il souhaite mettre fin à ce contrat pour pouvoir vendre son fond (normalement, la vente est un motif de fin de contrat).

Est-il obligé de le proposer en priorité au locataire exploitant ou peut-il le vendre d'abord à ses enfants ?

Je vous remercie d'avance.