



Bail agricole et bail commercial

Par **babinuss**, le **07/07/2009** à **23:56**

Bonjour,

qui peut m'expliquer les différences entre le bail commercial et le bail agricole ?

Par ailleurs, le bailleur dans un bail agricole peut il exiger comme il en a le droit dans un bail commercial:

que les travaux du bailleur se limitent aux gros travaux visés par l'article 606

qu'il exige du preneur que celui ci prenne les lieux dans l'état ou il les trouve sans exiger du bailleur

aucune remise en état même pour cause de vétusté

merci pour votre aide