Image not found or type unknown

Augmentation a demander au renouvellement du bail

Par **beziade**, le **02/01/2009** à **17:51**

Monsieur ou madame,
Que peut on demander a son locataire au renouvellement du bail (31 décembre 2008) comme augmentation en % de loyer?
Merci

Par **Tisuisse**, le **02/01/2009** à **18:23**

Bonjour,

Qu'est-il mentionné, dans votre bail de location, comme indice pour les augmentations de loyers (donc SANS les charges) ?

Par **beziade**, le **02/01/2009** à **18:39**

je n'ai que l'indice annuel de révision du loyer de INSEE qui était au dernier trimestre 2005 de 4%, il n'y a pas de charges.

Par **Tisuisse**, le **02/01/2009** à **18:41**

Cet indice INSEE figure-t-il dans le bail comme indice de référence ?

Par **beziade**, le **02/01/2009** à **18:45**

non

Par **Tisuisse**, le **02/01/2009** à **18:52**

Qui a pondu le bail ? vous ou une agence immobilière ?
Si l'indice INSEE figure sur le document relatif au 1er loyer, vous pouvez procéder à l'augmentation en fonction du nouvel indice. ATTENTION, l'augmentation düe à l'indice ne doit jamais inclure les charges.

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés