



Ai-je le droit de me louer un box dont je suis propriétaire ?

Par malocation, le 04/06/2013 à 11:44

bonjour,
je suis sur le point d'acquérir un box dans l'immeuble ou j'exerce en profession libérale.

option 1 :

1-1 - j'achète ce box en nom propre,
ai-je le droit de me le louer et le défiscaliser à titre professionnel --- bien sûr j'intègre alors les revenus locatifs dans mes impôts personnels

1-2 - j'achète ce box en nom propre
si je l'amortis à titre professionnel => quel type d'amortissement et pendant combien d'années ?

option 2 :

je crée une SCI qui me loue le bien, mais quel coût pour la création de la SCI, quel surcoût pour les frais d'acquisition chez le notaire ?

merci d'avance

Par malocation, le 19/06/2013 à 16:49

Je vous remercie de votre réponse, claire et concise.
bien cordialement

Par **francis050350**, le **30/06/2013** à **07:55**

Bonjour ,
Bravo encore à TRICHAT pour la clarté.