



Responsabilite des associes d'une SCI

Par **JESS99**, le **14/04/2013** à **09:10**

Bonjour

je suis associée dans une SCI soumise à IR.

la banque nous poursuit pour un credit de 170000euros que la SCI ne paie plus je suis associée à 50% l'autre associe est insolvable .le local concerné a ete hypothéqué par la banque et on est pas caution solidaires .Je suis proprietaire de ma maison que risque la banque de faire comme procedure contre moi.

Je vous remercie .

Par **trichat**, le **15/04/2013** à **11:36**

Bonjour,

La responsabilité des associés d'une SCI est indéfinie, mais non solidaire et subsidiaire; cela signifie qu'en cas de difficultés financières rencontrées par une SCI (le cas que vous décrivez est caractéristique), le créancier doit:

- 1) mettre en demeure la SCI de régler les échéances de l'emprunt contracté et engager une procédure en paiement à son encontre (la SCI a la personnalité juridique);
- 2) s'il s'avère qu'elle ne peut pas rembourser les échéances de l'emprunt, le créancier (banque) peut demander aux associés de payer les échéances non remboursées, mais dans la limite de la participation au capital (pour vous à hauteur de 50 %). Et pas au-delà, car il n'y a pas solidarité entre les associés;

3) la banque peut donc engager une action en paiement de 50 % des dettes de la SCI (échéances non réglées et éventuellement le capital restant dû, si le contrat a prévu un remboursement par anticipation en cas d'incidents de paiement répétés, augmenté d'éventuels dommages et intérêts).

Cordialement.

Par **JESS99**, le **15/04/2013** à **14:49**

Bonjour

Je vous remercie de votre réponse. Donc la banque doit d'abord vendre aux enchères le bien et me réclamer 50% du reste?

bien cordialement

Par **trichat**, le **15/04/2013** à **15:04**

Tout à fait et uniquement dans le cas où la banque n'a pas récupéré la totalité de ce qui lui est dû.

Par **JESS99**, le **15/04/2013** à **15:11**

je vous remercie de m'avoir répondu aussi vite
cordialement