



## Drois privé et familial regroupement familia

Par **ayman**, le **13/10/2010** à **21:10**

Bonjour,

JE voulais savoir si y as quelqu un parmi vous qui connait les pieces demandé par l ofii lors du control de logement le cas d un locataire

Par **chris\_idv**, le **14/10/2010** à **10:31**

Bonjour,

En principe pour un contrôle uniquement administratif:

o le contrat de bail à votre nom

o un document (extrait du cadastre ou de l'acte d'achat par le bailleur notamment) permettant de vérifier que la surface du logement est compatible avec le nombre de personnes qui résideront dans le logement (comptez 10 à 12m<sup>2</sup> par personne minimum)

exemple:

un studio de 25m<sup>2</sup> pour un couple >> OK

un 3 pièces de 45m<sup>2</sup> pour une famille avec 3 enfants (le père+la mère+3 enfants) >> KO  
(45/5= 9m<sup>2</sup> par personne >> surface insuffisante)

Pour un contrôle physique il est nécessaire que le logement réponde aux critères de décence (sanitaires) et de sécurité (gaz/électricité, état du bâtiment etc...).

Cordialement,