



Question de bail commercial

Par **amande66**, le **17/07/2008 à 13:20**

Bjr, je suis installée depuis mai 2006 dans un local commercial (j'en ai fait un institut de beauté), et depuis déc. 2007 (donc 7 mois environ), je partage mon bail avec une coiffeuse qui a son entreprise bien à part de la mienne, je garde mes cabines du fond et elle travaille dans la devanture du local avec toutes les vitrines, nous n'avons jamais défini les m² exacts que chacune possédait, nous payons moitié moitié au niveau du loyer!

Au jour d'aujourd'hui je souhaite vendre mon fond de commerce et je n'y arrive pas car la coiffeuse veut en profiter pour faire des travaux et faire une expansion ce qui mangerait une partie de l'institut... car effectivement j'ai + de mètre carré qu'elle mais c'était convenu verbalement (de là mon erreur), lors du partage du bail car elle par contre récupérait toutes les vitrines...

J'ai eu plusieurs visites pour la vente de mon commerce mais à chaque fois ça bloque car la coiffeuse est un frein pour moi !!!

Comment faire ? ! ! ! !

p.s: ah une dernière chose : J'ai la facture de la caution de 1500€ du départ et Mme X (la coiffeuse) n'a toujours pas réglé le moitié vu que maintenant elle est Co-Bailleur.