



## Vente de maison d'une personne sous tutelle

Par **tizazakely**, le **14/06/2011** à **22:12**

Bonjour,

Mon père est sous curatelle. Mon beau-frère est curateur. Le juge des tutelles engage une mise sous tutelle. Mon père est placé en établissement spécialisé et ne pourra plus retourner dans sa maison. Le juge des tutelles estime que l'entretien de la maison coûte cher et préconise soit la mise en location de la maison, soit sa vente. La maison est une maison de famille et contient de nombreux bien mobiliers. Mon père a été marié sans contrat de mariage. De ce mariage sont nés 2 fils du même lit. Notre mère est décédée en 1977 et sa succession n'a pas été réalisée. Mon frère et moi-même sommes mariés sans contrat de mariage. Mon frère possède 1 fils célibataire majeur. J'ai 3 filles célibataires majeures. Je crois savoir que mon frère et moi sommes héritiers de la part qui appartenait à notre mère lors de son décès. La maison en l'état ne répond pas aux normes imposées actuellement pour une vente (non conformité électrique notamment). Dans ces conditions quelles sont les étapes à respecter et les démarches à effectuer pour que je puisse acheter la maison ? Est-il légal que le tuteur puisse proposer au juge des tutelles et que ce dernier accepte la requête sans mon approbation et celle de mon frère ?

Par **mimi493**, le **14/06/2011** à **22:35**

[citation]Est-il légal que le tuteur puisse proposer au juge des tutelles et que ce dernier accepte la requête sans mon approbation et celle de mon frère ? [/citation] oui, mais la maison n'appartenant pas à 100% à votre père, le tuteur ne pourra pas vendre sans votre accord.

Il faut faire impérativement la succession de votre mère !!!

[citation]La maison en l'état ne répond pas aux normes imposées actuellement pour une vente (non conformité électrique notamment).[/citation] Aucune importance, il suffit d'aviser l'acheteur (par écrit dans le compromis de vente). De plus les normes électriques sont pour la construction et la rénovation

Par **HOAREAU LYDIE**, le **14/06/2011** à **22:39**

Très surprise par votre message mais il ya vraiment des dysfonctionnements en matière de curatelle et tutelle. Mon époux rencontre actuellement d'énormes soucis avec la curatrice de sa maman qui est sous curatelle renforcée ,des ventes de la majeure partie du patrimoine ont eu lieu sans que l'on soit averti de rien et en plus le capital aurait du aller sur un compte bloquer de la majeure protégée hors le capital s'est volatilisé. Nous avons averti le tribunal sur les manoeuvres financières de cette curatrice qui est en train de spolier la majeure protégée par des lettres recommandées adressé au greffe du tribunal et personne ne réagit. Depuis notre visite au tribunal de St Pierre de la réunion il ya 3 mois nous attendons encore une réponse car les comptes n'ont jamais été contrôler depuis 2004 pourtant nous avons alerter à plusieurs reprises. Est ce bien une loi pour protéger le majeur ou qui profite au curateur et que tous les biens disparaissent de la famille. Alors un conseil soyez très vigilants. Nous , nous allons continuer de nous battre pour savoir ce qu'il a bien pu se passer.

Par **Jfcoz**, le **12/12/2012** à **22:21**

linda 36 EST UN AVATAR DE "CONSEIL JURIDIQUE.NET" C D LA PUB . BANNISSEZ LA!!!!!!ET LES AUTRES AUSSI.  
JE RECHERCHE DES CONSEILS DE PERSONNES AYANT VECU LES MEMES PROBLEMES QUE MOI ET SURTOUT PAS PAYER 95€ POUR UNE "CONSULTATION" PAR UN AVOCAT LAMBDA qui s'averera tres probablement inutile.  
je souhaite acheter une maison en succession dont un ou des héritiers est mineur. Un juge des tutelles doit donner son accord.  
le notaire dit de signer une promesse d'achat, sans compromis donc car il y a un "incapable" qui ne peut signer cet acte.  
Combien de temps cela peut il bien prendre jusqu'a signature de l'acte de vente...car je ne peux attendre 6 mois!

Par **COCO35000**, le **20/02/2016** à **17:35**

mon époux 96 ans est atteint d'Alzheimer , et se trouve en maison de retraite , j'ai moi même 81 ans , n'avons pas d'enfants , je souhaite vendre notre maison , trop grande et coûteuse en entretien , puis je la vendre ?? .

Par **jos38**, le **20/02/2016** à **17:55**

bonsoir. votre mari est-il sous tutelle?

Par **Nénette kleya**, le **23/05/2017** à **18:38**

Mon papa est placé en maison de retraite et atteint d'Alzheimer et mis sous tutelle  
Le tuteur cause de soucis financier doit vendre un boen immobilier et me dit que sur l'argent  
de la vente de doit avoir un part je ne suis pas au courant pourriez vous me diriger svp