



## Separation avec maison en indivision sans possibilité de rachat

Par **Iolo03**, le **21/10/2011** à **10:54**

Bonjour,

J'ai acheté il y a quatre ans une maison avec mon ex compagnon 50/50 nous n'etions ni pacsé ni marié et pas d'enfant.

Il y a trois an je suis partie de la maison, j'ai continué à payer ma part de la maison sans demander de loyer.

Il y a un an il a décidé de ne plus vivre dans la maison donc j'y suis retourné cependant il est revenu c'etait une facon de me bloquer sachant qu'il aimerait que nous soyons tujours ensemble.

La maison est en vente depuis un peu plus de trois ans mais nous n'avons aucune proposition.....

Actuellemnt nous sommes en colocation ce qui est invivable...

Je souhaiterait a nouveau reprendre un appartement seulement je ne peut pas supporter à la fois les charges de la maison et d'un appartement.

Il souhaiterait arder la maison mais sans la rachter à la banque car au niveau du taux d'edettement celz ne passe pas. Mais il est prêt d'après ses dire a payer la totalité du credit.

Cependant si il ne paye plus la banque se retournera contre moi comme le prêt est

cosolidaire.

Que puis je faire pour sortir de cette situation qui dure et qui pourrait durer encore des années?

Serait il possible qu'il prenne en charge la totalité du crédit sans faire de rachat auprès de la banque sans que je sois inquiétée en cas de non paiement?

Dans le cas où j'ai la possibilité de lui demander un loyer sachant que le remboursement du crédit s'élève à 600 euros quel serait son montant?

Merci de bien vouloir m'aider à trouver une solution

Par **mimi493**, le **21/10/2011** à **10:58**

Déjà, il ne fallait pas le laisser revenir car c'était votre domicile et il ne pouvait s'imposer. Maintenant c'est trop tard, c'est aussi son domicile et vous ne pouvez plus rien faire. Ne tardez pas non plus à exiger les indemnités d'occupation durant la période où il y a vécu seul (prescription de 5 ans)

Exigez la sortie de l'indivision, s'il refuse de vendre, prenez un avocat et assignez-le en justice pour que la maison soit vendue aux enchères, c'est la seule solution si ni l'un ni l'autre ne veut racheter la part de l'autre

Par **lolo03**, le **21/10/2011** à **11:43**

J'ai changé les serrures pour éviter qu'il revienne et il a réussi sachant qu'il honorait le montant du crédit je ne pouvais rien faire.

Quel est le montant que je peux réclamer en tant que loyer d'occupation et qu'elle est la démarche à suivre pour la demander?

Par **cocotte1003**, le **21/10/2011** à **12:59**

Bonjour, vous vous renseignez dans le voisinage ou auprès de l'agence immobilière du loyer que vous pourriez demander pour la maison. Après ça vous lui envoyez une LRAR lui indiquant que vous avez droit à la moitié de ce loyer durant la période où il l'occupait seul. Il serait bon de revoir votre prix de vente car ce n'est pas normal de n'avoir aucune proposition en 3 ans. Il vaut mieux essayer la vente "normalement" que d'être obligé de passer par une vente forcée aux enchères, cordialement