



## Vices cachés sur ancienne maison

Par **perigault**, le 17/11/2009 à 17:36

Bonjour,  
je suis propriétaire depuis 1998 d'une maison ancienne.  
je m'aperçois ce jour en faisant des travaux sur le plafond de ma maison,  
qu'une poutre de soutènement est complètement détruite par les capricornes  
sur une longueur d'environ 1 mètre. L'ancien propriétaire était forcément au courant, car des  
travaux ont été effectués pour maintenir cette poutre avec  
un renfort métallique. Malgré ce renfort la poutre s'affaisse.  
Quel recours puis-je espérer vu que je ne m'aperçois que maintenant  
de cet état de fait.