



Vente d'une maison différent avec futur proprio pour travaux

Par **malgim**, le **04/02/2009** à **21:41**

Ayant vendu une maison avec quelques travaux à faire dont une cave. Sur le compromis de vente il y était indiqué cave étanché. Suite à une rencontre avec le futur acquéreur nous lui précisons que le mieux serait de boucher cette cave car malgré les travaux risque de fuite problème d'infiltration. Il faudrait de gros moyens matériels pour étancher cette cave de l'extérieur, on serait obligé de casser une terrasse et des trottoirs qui se trouvent tout autour de la maison et de caissonner chez le voisin car la maison se situe en limite de propriété. Le futur acquéreur est toujours indécis sur le choix (soit étanché qui pour nous semble infaisable ou la boucher). Donc cette maison ne pourra être livrée cave étanchée pour le 20 février comme indiqué sur le compromis. Que peut-t-on faire ? Qu'est-ce que l'on risque pour ne pas livrer cette maison à temps ? aidez svp merci