



Vente en deux fois à des locataires occupants et loyer tout de mê

Par **ladrat**, le **21/02/2009** à **19:37**

ma question est la suivante : je suis propriétaire et doit rapidement vendre mon bien pour pouvoir rembourser mon pret immobilier qui me pèse. J'ai des locataires pour une durée de 3 ans dans cette maison. Ils souhaitent l'acheter mais en 2 fois, moitié de suite, moitié dans 3 ans. Que puis je faire, est-ce possible ? Acte notarié chez notaire, bien sur pour me protéger. La moitié me permettrait de rembourser l'intégralité de mon pret, et l'autre moitié, dans 3 ans, me permettrait de racheter si j'en ai envie. Entre les deux versements, 2e question, est-il possible tout de même de percevoir un petit loyer, histoire de ne pas me sentir trop lésée par rapport au cadeau que je leur fait. Tout ceci peut-il se faire facilement chez notaire, y a-t-il déjà eu des précédents. Que vais-je payer, moi, chez notaire, pour une telle transaction ?