



## Transformation de véranda en surface habitable

Par **Math Richet**, le **22/09/2010** à **10:41**

Bonjour,

Merci par avance pour votre réponse.

Je suis sur le point d'acquiescer un bien immobilier, une maison de 60 m<sup>2</sup>, sans extensions possible car le COS ne le permet pas.

un jardin d'hiver (véranda avec tuile et baies vitrées) est collé à cette maison mais ne fait pas partie des 60 m<sup>2</sup>. (collé mais non lié par un couloir à la maison)

je souhaite la rénover, et transformer cette véranda en chambre d'enfant plus salle de bains.

cette véranda n'a pas fait l'objet de déclaration ou permis (elle a plus de 10 ans).

quels sont les risques si j'entreprend ces travaux.

je suis partagé entre demander à la mairie pour régulariser, et me prendre un refus, ou de ne pas les informer et réaliser les travaux sans permis / déclaration.

qu'en pensez-vous ?