



## Resiliation bail par propriétaire

Par **duchmol49**, le **15/01/2009** à **18:52**

Je loue un appartement à une personne qui paye son loyer, mais qui reçoit des personnes non fréquentables (dernière en date la porte fracturée de l'appartement). Le bail arrive à échéance des 3 ans, dans huit mois. Puis-je simplement envoyer une lettre recommandée avant 6 mois pour récupérer mon appartement et le relouer à une personne, qui je l'espère aura une vie plus tranquille. Ou bien dois-je envoyer la même lettre en indiquant mon intention de vendre. En d'autres termes, suis-je obligé de vendre mon bien pour me débarrasser de mon locataire ?

Par **jeetendra**, le **15/01/2009** à **19:33**

bonsoir, envoyez lui un courrier recommandé avec accusé de réception lui indiquant que vous comptez ne pas renouveler son bail de trois à son expiration, ou par acte d'huissier, [fluo] courrier à envoyer 6 mois avant la date d'expiration du bail [fluo], sinon c'est reparti pour un renouvellement de trois ans, cordialement

Par **caroline**, le **16/01/2009** à **16:23**

Bonjour duchmol 49

je suis désolée pour vous, mais vous ne pouvez pas envoyer un recommandé avec accusé de réception pour ne pas renouveler le contrat de location. Je suis moi-même propriétaire d'un appartement et j'ai connu ce genre de problème, j'ai un cousin qui est notaire et je lui ai posé la question. A moins de relouer l'appartement pour un membre de votre famille ou bien

de vendre votre appartement, vous pouvez ne pas reconduire votre bail. Est-ce que votre locataire vous a remis une attestation d'assurance, si celui-ci n'est pas assuré, cela peut être un motif de résiliation de bail. Est-il en retard dans le paiement de ses loyers? Je vous souhaite bonne chance.