



Renouvellement de bail commercial

Par **jocelyne63**, le **16/10/2012 à 09:33**

Bonjour, voici plusieurs années que j'ai hérité d'un bâtiment occupé par un locataire qui bénéficie d'un bai commercial pour la partie habitation ainsi que pour le local comercial.

Historique:

1er bail: le 1er janvier 1993 jusqu'au 1er janvier 2002 (mon papa n'a fait aucun renouvellement de bail)

Le 6 juin 2003 demande de renouvellement du bail de la part du locataire, demande à laquelle mon papa ne s'est pas manifesté.

Janvier 2011 première augmentaton de loyer.

Octobre 2012 demande de renouvellement de bail de la la part du locataire.

Mes questions :

A ce jour que dois-je faire ?

Qu'elle seront les conséquences si je ne répond pas à cette demande de renouvellement?

Y aura t-il une incidence sur l'augmentation du loyer?

Si je me manifeste puis-je faire un renouvellement uniquement pour le local commercial?

Je vous remercie d'avance pour vos réponse