



Non remboursement de loyers impayés bien que j ai une assurance

Par **vichol**, le **28/02/2013** à **21:58**

bonjour,

j ai acheté un appartement en loi de robien en 2005, il est geré par une societe de gestion location de bien et j ai souscrit une assurance loyers impayés via cette societe.depuis aout 2012, j ai un nouveau locataire qui ne s est jamais acquitté de ses loyers depuis qu il occupe l appartement. mais l assurance n a effectué à ce jour aucun remboursement car elle est en litige avec la societe de gerance.je me suis donc déplacée à la société de gerance et celle ci me renvoie vers l assurance.que puis je faire?
merci pour votre aide

Par **chaber**, le **01/03/2013** à **08:37**

bonjour

le contrat d'assurances est-il établi à votre nom?

ou êtes-vous adhérent d'un contrat groupe souscrit par l'agence ?

Par **vichol**, le **01/03/2013** à **08:45**

bonjour,

l assurance est à mon nom.
cordialement

Par **chaber**, le **02/03/2013** à **15:50**

Avez-vous connaissance de la nature du litige avec l'agence?

Ne manque-t-il pas un document?

Par **vichol**, le **03/03/2013** à **12:41**

non, je n ai aucune idee du motif du litige.
quel document manquerait il?

Par **chaber**, le **03/03/2013** à **14:25**

bonjour

vous envoyez une LRAR de mise en demeure, dont vous gardez copie, à l'assureur en le sommant d'exécuter le contrat. Au vu de la réponse vous saurez exactement ce qu'il en est et vous pourrez envisager d'autres mesures

Par **vichol**, le **03/03/2013** à **14:35**

c est quoi une mise en demeure? un particulier peut il le faire?
merci pour votre aide

Par **chaber**, le **03/03/2013** à **19:13**

bien entendu

Par **vichol**, le **03/03/2013** à **19:15**

c est quoi une mise en demeure?

Par **kataga**, le **04/03/2013** à **10:44**

bonjour,

C'est une lettre recommandée sollicitant l'exécution du contrat .. (comme déjà indiqué plus haut) ...