



## Refection en etat d'un terrain

Par **mrmm**, le **12/10/2013 à 18:58**

Bonjour

ayant effectuée des travaux sur un terrain après avoir signé un compromis de vente la personne ne souhaite plus nous le vendre et demande la réfection en état de son terrain. Nous avons reçu le procès verbal établi et les devis des entreprises sollicités pour cette réalisation de travaux.

Avons nous le droit de réaliser nous même ces travaux de remise en état?  
Avons nous le droit de faire intervenir une autre entreprise que celle des devis fournis?

merci par avance

Par **moisse**, le **12/10/2013 à 19:57**

Bonjour,

Vous avez surtout le droit d'ordonner la réitération de l'acte, sauf si une clause suspensive non purgée permettrait au vendeur (ce qui serait étonnant) de renoncer à la vente.

Si c'est effectivement le cas, vous n'avez aucun droit à pénétrer sur ce terrain, vous êtes responsable des dégâts et n'avez pas la possibilité de faire les travaux, ni les faire faire.

Vous pouvez simplement vérifier approximativement le montant des devis qui vous ont été fournis pour savoir si cela vaut le coup de les discuter devant un tribunal.

Si le vendeur n'est pas en mesure de refuser la réitération, ce qui est probable, c'est vous que vous pouvez demander à récupérer les frais engagés.