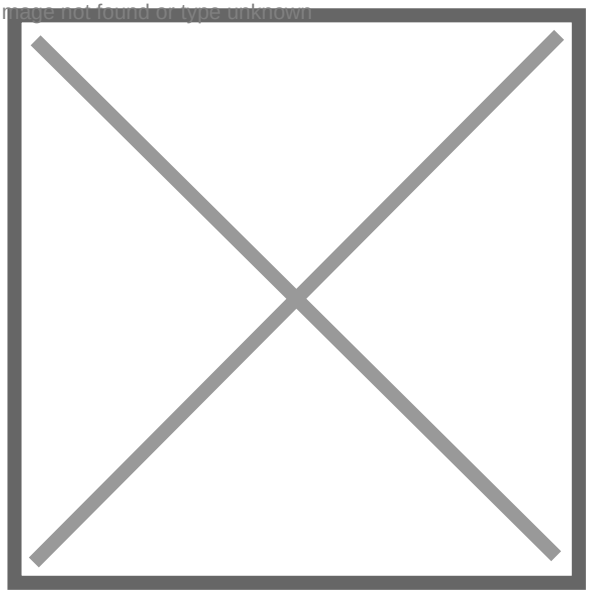
Image not found or type unknown



Probleme de frais notarial merciiii

Par **vedoria**, le **15/04/2010** à **18:33**

Bonjour,
mon frère ma vendue sa maison qui est totalement a rénové,
donc pas de pub ni d'intermédiaire tous c'est fait entre nous.
J'ai prie RDV au notaire ou il avaient acheté ce bien en 1999.
Ou ils avaient déja tous les documents et meme notaire.
Le montent du bien 25000€ j'ai demandé plusieurs informations dont le montent de l'apport qu'il fallais apporté,on ma précisé 7% du montent dons 1750 €.
A ma suprise et celle de ma directrice de banque qui m'avais bien confirmé que le montent été de 7%,la on me demandé 2600€ aprés calcul ce qui fait 10¨et non 7%.
A la promesse de vente aout 2009 j'ai demandé des éxplications a mon notaire celui-ci me répond que c'est tout a fait normal de ne pas m'inquiété nous procédont comme cela ainssi que mes confrères vous aurais un rembourssement par la suite qui feras la diférence des 7% entre 900€ et 1100€ sa dépend,
je ne voyais pas l'intéré mais bon c'est un notaire donc je n'ai pas a mettre en doute sa parole.
En janvier 2010 le 18 je signe la promesse de vente je donne 200€ a leur demanden aout 2009.
Puis ma banques a fais un virement de 22600€ et j'ai fais un cheque sur place de 4800€ le 18/04/10 que mon notaire ma demandé de maitre au non de mon frère,total de 27600€.
Le 13/04/2010 je reçois enfin l'acte notarial de la vente,
la a ma grande surprise j'ai un rembourssement de 175€89

je téléphone ce jour au notaire on me passe la contable et m'éxplique tous simplement que les 7% du montent de la vente sont entierement pour payé le notaire et que tous le reste c pour payé des frais je ne comprend rien du tous et qu'il sont incapable de me prouvé ces frais sauf facture que le notaire ma fais.
Je suis entierement perdue je ne comprend pas cette facture et la contable est incapable de me l'éxpliqué.

comment etre sur de ces éxplication qui me semble par logique, totalement impossible mais toutes fois je ne connais pas du tous la réglementaton et j'ai toujour entendue dire aussi bien par mes amies(is) qui ons acheté que par les média que dans les 7% tous été inclus dedans pouvez-vous m'aidé svp merci beaucoup d'avance.
je peut recopié la facture si besoin merci

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés