



## Héritage.Vente d'une maison

Par **Pouscaline**, le 19/11/2012 à 09:23

Bonjour, ma Maman est décédée en 2001 et possédait une maison avec mon père. Ayant l'usufruit de la maison, il souhaite la vendre... doit il avoir la signature de ses 3 enfants, et doit il nous verser notre part?? Merci

Par **amajuris**, le 19/11/2012 à 10:08

bjr,  
pour vendre un bien il faut en être propriétaire.  
dans votre cas la maison appartient à votre père qui a l'usufruit de la part de votre mère plus en principe la pleine propriété de la moitié; les enfants possèdent la nue-propriété de la part de votre mère.  
donc il faut l'accord des enfants pour vendre et le prix sera réparti entre tous les propriétaires.  
cdt