



## Garage - locataire disparu, loyers impayés.

Par **lenugo**, le **02/11/2009** à **10:52**

Bonjour,

je loue un appartement avec garage. N'ayant pas besoin du garage, et avec l'accord écrit de ma proprio, je décide de le sous-louer à un particulier.

Nous avons signé un bail en bonne et due forme, mais je ne lui ai pas demandé d'attestation de domicile (facture EDF/tel).

Le premier loyer m'a été payé en liquide.

Je sais que je m'y prend très tard, mais voilà plusieurs mois qu'aucun loyer ne m'a été payé. J'ai envoyé une lettre RAR, elle m'est revenu. Le numéro de tel qu'il m'avait donné n'est plus attribué.

Mon locataire a donc déménagé, changé son téléphone, et a gardé les clefs du garages dont les pass électriques d'entrée.

Que puis-je faire pour retrouver au moins les clefs, au plus mon argent ?  
(j'ai un bail signé, son ancien numéro, et son nom)

Merci de vos conseils, j'en ai vraiment besoin d'autant plus que je vais bientôt déménager.

Hugo