



Frais agence lors de changement de locataire

Par tibulle_old

si un locataire partant après préavis et à la fin du préavis trouve lui-même un ami comme autre locataire pour lui succéder, ce nouveau locataire doit-il les 400 euros demandé de frais d'agence, (avec un loyer de 540 euros pour un T1), ou peut-il demander une réduction de ces frais, dans la mesure où l'agence n'a pas eu de recherche de locataire à faire ?

merci

Par Jurigaby

Bonjour.

tout est question de négociation en la matière.

Il est normal qu'il puisse négocier une réduction des frais d'agence. Maintenant, l'agence peut tout à fait refuser.

Par tibulle_old

merci jurigaby.

l'agence a proposé 50 euros de réduction.

400 euros, c'est bien payé pour remplir le formulaire de bail de la location

tibulle