



Compromis de vente signee et delai de reflexion terminee

Par **DOUTRELUINGNE**, le **02/05/2008** à **11:27**

BONJOUR

NOUS AVONS SIGNEE UN COMPROMIS DE VENTE LE DELAI DE REFLEXION EST PASSE;JUSQU ICI TOUT VA BIEN

QUAND NOUS AVONS SIGNEE LE COMPROMIS LA BANQUE NOUS PROPOSER UN TAUX A 4.9 CE QUI EST CORRECTE.

LE NOTAIRE A DONC SPECIFIEE SUR LE COMPROMIS TAUX MAXIMUM ACCEPTER 5.00%.HORS LA BANQUE NOUS PROPOSE AUJOURD HUI UN TAUX A 5.39 HORS ASSURANCES ET VA ESSAYER DE LE PRESENTER A 5.15

DU COUP LES MENSUALITES NE SONT PLUS LES MEMES

DANS CE CAS LA PEUT ON ANNULER LA VENTE?

MERCI D AVANCE POUR VOS REPONSES

Par **Mike46**, le **03/05/2008** à **10:30**

Bonjour,

Je vous conseil de voir dans plusieurs établissement bancaires afin de prouver que vous ne pouvez obtenir de taux inférieur à 5%.

Cependant ces 5 % représente un taux fixe ou un taux variable, est ce précisé sur le compromis ?

Cordialement

Par **DOUTRELUINGNE**, le **03/05/2008** à **11:41**

NON IL N EST PAS PRECISER SI C EST UN TAUX FIXE OU VARIABLE.MAIS IL EST HORS DE QUESTION DE PARTIR SUR DU VARIABLE.LES AUTRES BANQUE ME PROPOSE UN TAUX ENCORE PLUS ELEVER .MAIS SUR LE COMPROMIS IL Y A DES CONDITION SUSPENSIVE D OBTENTION DE PRET(C EST UNE PROTECTION EMPRUNTEURS).LA BANQUE PROPOSER 4.9 JE NE VAIS PAS SIGNER POUR 6 POUR CENT NON PLUS

Par **Mike46**, le **03/05/2008** à **12:28**

Oui, mais la condition suspensive d'obtention de prêt ne s'applique qu'en cas de refus de prêt..Je vous invite donc à prendre contact avec le notaire qui a rédigé le compromis afin d'avoir un éclaircissements.
Cordialement

Par **DOUTRELUINGNE**, le **03/05/2008** à **13:13**

OK MERCI COMME MEME ET SI ON ANNULE LA VENTE A T ON DES FRAIS?

Par **Mike46**, le **03/05/2008** à **13:34**

Si vous annulez la vente, le vendeur gardera l'acompte versé lors de la signature du compromis.
Cordialement

Par **DOUTRELUINGNE**, le **04/05/2008** à **17:50**

NOUS N AVONS DONNER AUCUN ACOMPTE!!!!!!!