



## Comment vendre une habitation abritant une activité commerciale ?

Par **Malo29\_old**, le **01/10/2007** à **17:00**

Bonjour,

J'ai 78 ans et me retrouve avec un problème concernant une maison située en plein milieu d'un bourg en province.

Cette maison abrite l'activité de boulangerie de la commune.

Il y a 30 ans, suite à ma cessation d'activité de boulanger, le notaire m'a conseillé (?) de démembrer cette maison en 2 lots :

- la partie habitation (à l'étage) : salle, cuisine, chambres, wc, ...
- la partie commerciale (en rez de chaussée) : vitrine/magasin, parties techniques (four à pain, ...)

J'ai conservé la partie habitation et donc vendu la partie commerciale (murs et fond de commerce).

Je loue bien évidemment la partie habitation de l'étage aux boulangers bailleurs successifs.

Aujourd'hui, ma retraite étant ce qu'elle est, j'ai besoin de vendre cette habitation mais je ne sais pas comment m'y prendre compte tenu de la dépendance avec l'activité de boulangerie de la commune.

Pouvez-vous m'apporter vos lumières ?.....

Merci beaucoup par avance.