



## Calcul de la valeur soulte

Par **guetteguette**, le **27/02/2008** à **16:01**

bonjour et merci d'avance,  
mon épouse et moi sommes sur le point de nous séparer .nous avons acquis il y a maintenant 7ans une maison . je voudrais racheter ça part(soulte)  
pour le calcul de la soulte je pense que la formule est la suivante:  
valeur de la maison-solde des prêts= valeur nette de la maison  
valeur nette de la maison/2= part de la soulte que je devrais verser à mon épouse

est ce que la formule suivante est là bonne?  
valeur de la maison : c'est la valeur d'acquisition ou la valeur du marché?  
il y a des frais de notaire pour cette opération si oui sont ils élevés?