



Achat maisons anciennes vices caches

Par **sabryna**, le **24/01/2009** à **04:30**

Bonjour, En novembre 2008 je viens d'acquérir une maison qui à plus de 10 ans par agence, Je commence à peine à emménager et chaque jour je découvre des problèmes. Je voulais savoir si c'était des vices cachés ? 1°) quand j'ai visité la maison elle n'était pas vide donc j'ai essayé de regarder un peu partout histoire de ne pas me faire arnaquer mais je ne pouvais tout de même pas pousser les meubles de l'ancien propriétaire, mais 2 semaines avant la signature chez le notaire les anciens propriétaires ont déménagé j'ai demandé plusieurs fois à l'agent immobilier si je pouvais revisiter la maison, mais il me répondait à chaque fois qu'il était parti en week-end à l'époque je croyais en leur bonne foi mais avec ces découvertes Alors derrière leur meuble TV un morceau de papier peint avait été rajouté, forcément avant d'emménager j'ai voulu changer de papier peint alors grosse découverte, le mur présente des tâches noires d'humidité étant donné que la douche était derrière ce mur, mais comme c'était des murs en BA 13 le mur commence à s'effriter et aujourd'hui je me retrouve avec un trou..... 2° je décide de changer le parquet pour mettre du carrelage, à ma grosse surprise j'ai donc une couche de parquet et une couche de dalle (en moquettes) et dessous du carrelage et l'humidité du mur annoncent en première partie vas jusqu'au sol étant donné qu'il faut passer l'évacuation de la douche par là on le voit car à cet endroit on voit qu'il n'y a pas de carrelage (on a l'impression que la douche et les toilettes ont été rajoutées récemment (à ce demander si c'était une maison ou un hangar anciennement)). 3° le mur qui oppose celui (2°), aujourd'hui je viens d'avoir une inondation d'eau qui correspond à la tuyauterie d'une fontaine qui est dans la terrasse, le souci est que la tuyauterie est en PVC et qui passe par le plafond et qui redescend par le mur, lors de la visite ce n'était pas détectable étant donné qu'il a mis du BA 13 sur chaque mur et tous les plafonds avec un espace d'au moins 10 cm avec les murs d'origine. 4° j'ai décidé de retirer la cuisine américaine afin de changer l'histoire de goût, je découvre qu'il y a une mini fuite derrière, inutile de vous dire que j'ai fait appel à un plombier et que toute plomberie est à refaire, je suis en attente du devis mais je vous laisse imaginer les frais, rien que d'y penser 5° j'ai aussi un problème d'électricité ça n'arrête pas de sauter, sachant que je n'ai pas encore emménagé il n'y a

jamaisrien de branché.MERCI