

Achat maisons anciennes vices caches

Par sabryna, le 24/01/2009 à 04:30

Bonjour, En novembre 2008 je viens d'acquérir une maison qui à plus de 10 anspar agence, Je commence à peine à emménager et chaque jour je découvredes problèmes. Je voulais savoir si c'étais des vices cachés ?1°) quand j'ai visiter la maison elle n'était pas vides donc j'aiessayer de regarder un peu partout histoire de ne pas me fairearnaquer mais je ne pouvais tout de même pas pousser les meubles del'ancien propriétaire, mais 2 semaines avant la signature chez lenotaire les anciens propriétaires avait déménager j'ai demanderplusieurs fois à l'agent immbilier si je pouvais revisiter la maison, mais il me répondait à chaque fois qu'il étais parti en Week-end àl'époque je croyais en leur bonne fois mais avec cesdécouvertesAlors derrrière leur meubles TV un morceaux de papier peint avait étérajouter, forcémment avant d'emménager j'ai voulu changer de papierpaint alors grosse découverte, le mur présentes des tâches noires d'hulidité étant donner que la douche était derrière ce mur, maiscomme c'etait des mur en BA 13 le mur commence a s'effriter etaujourd'hui je me retrouve avec un trou..... 2° je décide de changer le parquet pour mettre du carrelage, à magrosse surprise j'i donc une couche de paequet et une couche de dalle(en moguettes) et dessous du carrelage et l'humidité du mur annonceren première partie vas jusqu'au sol étant donner qu'il fait passerl'évacuation de la douche par là on le vois car à cette endroit onvoit qu'il n'y a pas de carrelage (on a l'impression que la douche etles toillettes on été rajouter récemment (à ce demander si c'était unmaison ou un hangard anciennement). 3° le mur qui oppose celui (2°), aujourd'hui je viens d'avoir uneinnondation d'eau qui correspond à la tuyauterie d'un fontaine qui estdans la terrasse, le soucis est que la tuyauterie est en PVC et quipasse par le plafond et qui redescent par le mur, lors de la visite cen'étais pas détectable étant donner qu'il a mis du BA 13 sur Chaquemur et tous les plafons avec un espace d'au moins 10 cm Avec les murs d'origine. 4°) j'ai décider de retiré la cuisine américaine afin de changerhistoire de goût, je découvre qu'il y a une mini fuite derrière, inutiles de vous dire que j'ai fait appel à un plombier et que touteplomberie est à refaire, je suis en attente du devis mais je vouslaisse imaginer les frais, rien que d'y penser 5°) j'ai aussi un problème d' électricité sa n'arrête pas de sauter, sachant que je n'ai pas encore emmenager il n'y a

jamaisrien de brancHé.MERCI