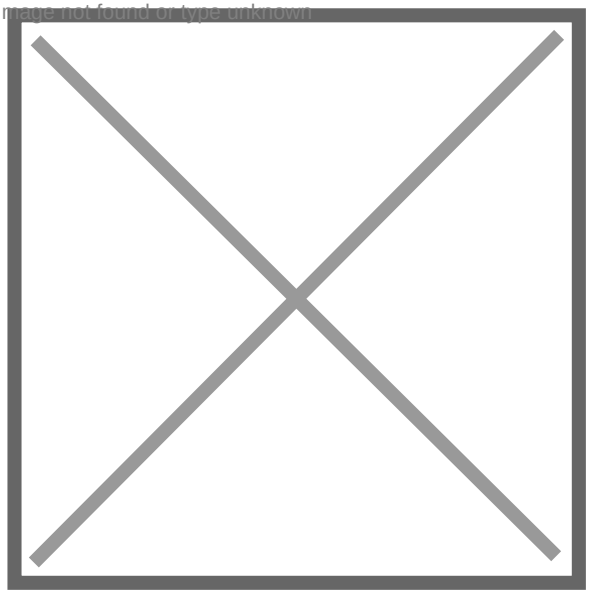
Image not found or type unknown



Trous dans les murs et volets,??

Par **nicolette72**, le **04/03/2013** à **11:51**

Bonjour.
au moment du départ du locataire....beaucoup de trous dans les murs par exemple la chambre 22 trous!! deuxiéme chambre un peu moins ,le sejour la cuisine la véranda etc etc...;comment puis-je faire pour le déduire de la caution (constat fait avec le locataire)....
ensuite les volets du séjour en très bon état enlever celui de la cuisine aussi (celui de la cuisine porte d'entrée de la villa fermeture par 3 serrures) ils avaient aussi enlever les fenetres pour faire plus grand???????elles ont étè stocker je ne sais ou mais dans un triste état j'ai du travail pour les rendre " potable " (désirant plus louer mais vendre cette villa)au sujet des volets j'ai fait intervenir une sté pour un devis pour les 2 portes il y en a pour 1200,00 euros avec un ristourne de 28%!!!!
comment dois-je procedée!!! faire les travaux et le déduire de la caution!!! entre les trous et les volets il n'y auras pas assez de la caution!!! faire intervenir une autre sté pour un autres devis!!!(j'ai encore - 1 mois pour rendre cette dite caution)j'ai déjà fait les travaux de la terrasse moitié rose et moitié bleu!!enlever un lino mis par moitié pour faire beau d'un coté!!j'ai passée plus de 3 semaines pour remettre en état par un joli crépi blanc ....rien à voir avec avant un plus pour la maison!!!(frais je pense à déduire de la caution).
merci d'avance

Par **cocotte1003**, le **04/03/2013** à **13:18**

Bonjour, si tout à bien été noté sur l'état des lieux de sortie, vous pouvez déduire du dépot de garantie (et pas caution)l'achat de matériaux sur présentation du justificatif mais pas etre dédommagé pour votre travail. pour le reste, évidement vous déduisez aussi sur présentation des justificatifs qui peuvent etre des factures ou des devis. Deux mois apres la restitution des

clés, vous devez faire parvenir au locataire les déductions justifiées du dépot de garantie, si ce dernier ne suffit pas vous lui demandez le complément. s'il n paye pas, vous le mettez, par lrar, en demeure de le faire, sous huitaine par exemple, sans quoi vous le faites saisir, cordilement

Par **nicolette72**, le **04/03/2013** à **13:37**

merci cocotte 1003.
comment calculer " les trous " certaine agence demande un certain prix? d'autres demande une réfection complète pour masquer le rebouchage!!!(c'est à dire repeindre complétement pour laisser des murs sans trous)je le comprend aisément !!! mais encore des frais!!! la maison était impeccable à l'arrivée des locataires....maintenant je me retrouve avec une chambre bleu foncé (murs et plafond et des trous et une autre rose fushia pareil murs et plafond!!donc le rebouchage horrible donc il faut tout repeindre!!!.....
merci de me répondre

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés