



## Sucession au enfant de son vivant

Par **hannsg**, le **01/02/2012** à **18:41**

Bonjour,  
mon pere a fait le dont d'une maison a ma soeur voila 6 mois,il a donc eu des frais de donation.puis-je connaitre le montant de ces frais?  
aujourd'hui il veut faire sa sucession pour moi son fils.  
quel sera le montant des frais notarié?  
ou comment peus on calculer ces frais?  
cord

Par **amajuris**, le **01/02/2012** à **20:29**

bjr,  
impossible de répondre, les frais de donation sont fonction de la valeur des biens donnés.  
vous devriez trouver le barême des notaires sur internet.  
cdt

Par **hannsg**, le **02/02/2012** à **15:40**

merci pour votre reponse.  
pouvez vous repondre a celle ci?  
un acte de propriété est-il aussi valable qu'une sucession?  
cord

Par amajuris, le 02/02/2012 à 16:02

je ne comprends pas la question.

l'acte de propriété est un acte établi par un notaire qui constate la mutation d'un bien immobilier et qui sera transmis au service des hypothèques pour la publicité foncière. le notaire remet cet acte à l'acquéreur et ça constitue son titre de propriété.

une succession c'est la transmission des biens d'une personne décédée.

cdt