



## Frais d huissier sur mon relevé de charges d'appel de fonds

Par **popette**, le **18/11/2017** à **11:28**

bonjour

je voudrais savoir après avoir gagné une procédure où le syndic a été condamné aux dépens, mais il me met dans mes charges les frais d'huissiers pour me signifier le jugement qui a été jugé au fond.

est-ce que cette facture que j'ai demandé au syndic , celle-ci est adressé à lui dois je payer , car il a été débouté de toutes ses demandes,merci pour votre réponse.

Par **Visiteur**, le **18/11/2017** à **16:01**

Bjr,

Ces frais de correspondances sont généralement comptabilisés à la charge des copropriétaires.

Par **morobar**, le **18/11/2017** à **16:08**

Tous les propriétaires.....sauf celui qui a gagné contre le syndic.

==

l'article 10-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 dispose que « le copropriétaire qui, à l'issue d'une instance judiciaire l'opposant au syndic, voit sa prétention déclarée fondée par le juge, est dispensé, même en l'absence de demande de sa part, de toute participation à la dépense

commune des frais de procédure, dont la charge est répartie entre les autres copropriétaires.

Par **popette**, le 21/11/2017 à 10:40

merci de répondre,mais le lendemain même de la reception du jugement,l'huissier a envoyé la facture de ses frais au syndic et je viens de voir qu'ils sont en paiement sur mon appel de fonds,un peu plus de 400 e,  
est-ce à ma charge,merci

Par **morobar**, le 21/11/2017 à 12:29

Il suffit de lire ma réponse pour savoir.

Par **popette**, le 21/11/2017 à 12:35

je pensais cela aussi mais le syndic à ma demande n'a rien changé,toujours facturés,je vais donc lui mettre votre article sur mon prochain courrier en recommandé,merci

Par **popette**, le 23/11/2017 à 13:08

bonjour  
qui peut me donner une réponse pour un logement en copropriété qui comporte 4 tranches au syndic car nous sommes nombreux il y a le syndic pour le principal et trois autres tranches. dans la convocation à l'assemblée générale de notre tranche il y a une résolution qui demande au vote la vente forcée d'un appartement pour un retard de paiement de charges mais il n'est pas au vote de l'assemblée générale du principal est-ce légal?  
merci pour votre réponse

Par **morobar**, le 23/11/2017 à 18:45

Attention  
Il faut indiquer dans l'éventuelle autorisation donnée au syndic, d'exiger un prix d'enchères assez bas pour permettre la vente.  
Car si celle-ci échoue, la copropriété sera dans l'obligation de se porter acquéreur du bien. Il paraît étonnant que le vote intervienne au niveau du seul syndicat secondaire, ce qui signifie que la dette ne concerne que ce seul syndicat secondaire.

Par **popette**, le **23/11/2017** à **19:45**

merci de répondre

nous avons une première assemblée pour le général puis une autre assemblée trois semaines après pour notre tranche mais c'est le même syndic effectivement le prix est très bas mais il n'a pas eu de demande d'hypothèque du syndic. Ce retard de charges sera régularisé mi-janvier par la vente d'un appartement dont le compromis a été signé le syndic a été averti j'espère pour mon ami qu'il ne sera pas trop tard la réunion est fin décembre merci pour votre réponse

Par **morobar**, le **23/11/2017** à **19:50**

Le syndic est forcément avisé par le notaire en charge de la réitération de l'acte de vente. Il serait idiot de vouloir provoquer la mise en vente par voie judiciaire compte tenu des délais, et du refus vraisemblable qui serait opposé par le tribunal.

Par **popette**, le **23/11/2017** à **20:00**

l'appartement vendu ne fait pas parti de cette copropriété donc le notaire n'est pas au courant de cette dette qui ne compte que 8 trimestres de charges mais le syndic a saisi un huissier pour ces charges, c'est normal, un recours a été fait pour attendre que cette vente se réalise par un avocat, accordé. il est difficile de comprendre cette gestion espérons que le délai est assez large. merci

Par **morobar**, le **24/11/2017** à **09:49**

Il est normal que le syndic saisisse un huissier pour acter d'une mise en demeure. Mais de là à obtenir la vente par voie judiciaire il y a un grand pas (en termes de délais) et de procédures).

Par **popette**, le **24/11/2017** à **12:03**

merci

j'ai averti le syndic bien avant la publication des convocations en assemblée que la dette serait réglée mais je pense qu'il ne sait plus quoi faire pour montrer son pouvoir qui est nul devant la justice. le remboursement des frais d'huissier à son nom a été fait par recommandé je vous dirai ce qu'il va faire.