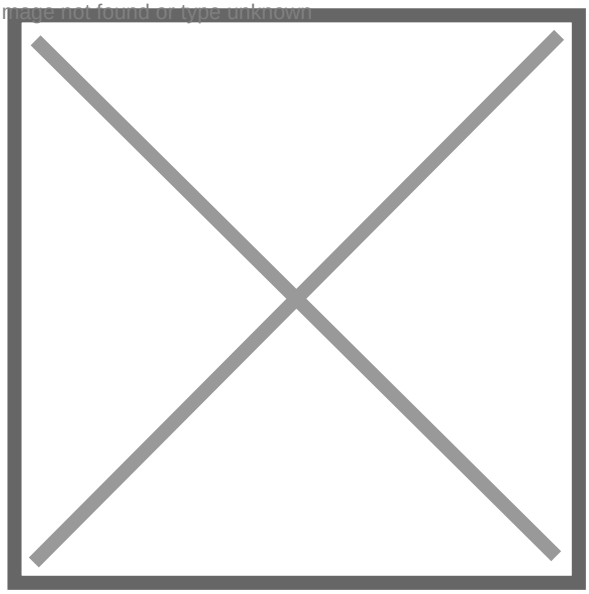
Image not found or type unknown



Demande d’une copie du Carnet d’entretien de la copropriété

Par **lacosta**, le **28/07/2013** à **18:51**

bonjour
Je suis propriétaire bailleur depuis le 28 avril 2012. Non initié, j’essaye de comprendre le fonctionnement de la copropriété et décrypter les divers documents envoyés par le syndic. Désorienté devant ce maquis de chiffres, et guère épaulé je suis donc contraint d’interroger les forums. J’ai été informé de la faculté de pouvoir consulter le carnet d’entretien hélas bien après la vente et ce en naviguant sur le web.
Je dispose d’un lot de 67 m2 au rez- de- chaussée d’un ilot de 2 étages ne comprenant que 3 locataires. Ce bloc sans ascenseur est inséré dans une résidence plus vaste et à plusieurs étages. Bien qu’en partie privilégié par l’absence de charges pour l’ascenseur, j’ai le sentiment que nous sommes un tant soit peu délaissé pour certains travaux hormis la réfection de l’étanchéité des terrasses, alors que les charges sont constantes.
En effet la porte du local poubelles n’a fait l’objet d’aucun revêtement de peinture depuis longue date et la corrosion s’est installée. Ce qui n’est pas le cas des autres portes similaires. D’autre part des travaux de menuiseries, et de plâteries sont effectués dans les autres bâtiments mais pas dans le notre.
Est-ce du au fait que les deux autres propriétaires ne se préoccupent pas de la gestion de leur appartement . D’autant plus que l’un deux habite Paris, que l’on ne voit jamais et qui ne loue à personne.
Je voudrais donc obtenir une copie du carnet d’entretien afin de connaître la réalisation des travaux qui ont été effectués jusque lors. Néanmoins j’ignore comment formuler cette demande. Que dois je solliciter en fait et remonter jusqu’à quelle date. J’ignore également le montant de ce service -est il facturé à la copie etc.
la délivrance du carnet d’entretien apparait dans le contrat de syndic à la « rubrique rémunération au forfait pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel « et fait état de 25.72 HT – 5.04 de TVA et TTC 30.76 €. J’ai du mal à croire que pour cette

somme je vais obtenir la copie du carnet d’entretien ?
Vos conseils sont les bienvenus et je vous en remercie d’avance.

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés