



Copropriété: toujours en attente de travaux....

Par **Seymi**, le **01/05/2009** à **20:33**

Bonjour,

Je me permet de solliciter votre aide, en effet je suis un peu désemparée...

Suite à un deuxième vol de vélo dans le garage collectif de l'immeuble et malgré plusieurs "discussions" avec le gérant de la SCI je me décide à passer à la vitesse supérieure!

Voici l'histoire en résumé.

Notre immeuble est composé de bureau, d'appartement en location et de deux appartements avec deux propriétaires.

Celui-ci est géré en SCI.

Étant à la base un immeuble appartenant à une entreprise, des travaux de réhabilitation ont été effectués (création des appartements en location, et notre voisin propriétaire a dû viabiliser son logement).

Hors après un an nous n'avons pas de:

- Porte d'entrée permettant le fonctionnement des interphones (pourtant fonctionnel) et surtout sécurisée.

Sachant qu'en plus une personne sur deux en moyenne en détient la clé, l'autre moitié doit passer par le garage, pour entrer et sortir du bâtiment. Ce qui a occasionné le vol de mes deux vélos puisque les personnes ne ferment pas la porte d'entrée par "flemme".

- Les travaux dans les parties communes ne sont pas finalisés (isolation apparente, fils électriques pas cachés...)

- Le garage ne dispose pas de lumière, il est en sous-sol donc pas de clarté vers l'extérieur. Si l'on veut pouvoir ne pas se déplacer à l'aveugle. Il faut aller jusqu'au bout de celui-ci et actionner l'interrupteur...

- De plus des closes suspensives de notre compromis de ventes n'ont pas été respectés (séparation de deux terrasses et étanchéité du toit (une fuite faire régulièrement des dégâts des eaux...))

Il n'y a jamais eu de réunion de copropriété, je vais donc en demander une via Lettre AR (Moi et mon conjoint on compte pour plus d'un tiers des copropriétaires.

J'aurai besoin de votre aide pour argumenter ma gentille lettre d'amour que je vais envoyer au gérant accompagner de la demande de réunion.

Merci d'avance, je ne sais pas comment faire pour obtenir ces quelques changements qui aurait déjà du être effectué avant notre emménagement ...