



Achat appartement dans immeuble ou la copropriete va etre créer.

Par lili, le **28/11/2008** à **19:25**

J'ai signé une promesse d'achat fin juin 2008 pour un appartement dans un immeuble divisé en 4 lots. Il n'y avait pas de copropriete, le couple propriétaire des lieux est en train de faire le nécessaire pour créer la copropriété.

Lors de la signature de l'acte à l'agence immobilière ont m'a présenté les documents suivants : attestation amiante-loi carrez - diagnostic plomb

Aujourd'hui je n'ai toujours pas signé car suite au décès de l'un des vendeurs mais apparemment cela ne remet pas en cause la vente.

par contre j'ai demandé à plusieurs reprises l'attestation de conformité des eaux, que je viens de recevoir en octobre 2008 : Raccordement au réseau d'assainissement **NON CONFORME** daté du 22/07/08

1- est ce que le vendeur pouvait mettre en vente un bien sans cette attestation de conformité?

2- Je m'inquiète car j'ai déjà eu pas mal de frais d'engagés (acompte de réservation+ cout de cout de l'attestation de conformité pour prêt à taux zéro+paiement d'un courtier pour mon prêt + l'assurance de mon crédit que la banque a commencé à me prélever+ avance chez le notaire.

Qu'est ce que je peux faire dans cette situation? Est ce que je peux demander un dédommagement pour l'attente? (cette appartement m'intéresse et je n'ai toujours pas de date de signature chez le notaire.

Dans un dernier recours, est il possible d'annuler la vente et me faire rembourser de mes

frais?

Je vous remercie pour vos reponses