



Désistement location montagne

Par **watremez**, le **15/02/2009** à **21:24**

j'ai 1 appartement à la montagne que je loue à la saison et le locataire qui louait à partir de samedi 14 m'a appelé vendredi soir pour me dire qu'il ne pourrait partir car sa grand'mère était décédée. Quelle somme puis-je conserver en dehors des arrhes sachant qu'il m'était impossible de relouer la veille pour le lendemain? cela doit-il être stipulé sur le contrat de location?

Merci de me répondre rapidement

Par **Paula**, le **15/02/2009** à **22:09**

Bonsoir,

Malheureusement pour vous et pour votre locataire (puisque'il y a un décès dans famille) c'est un cas de force majeure pris en compte par la Loi.

Cordialement

Par **watremez**, le **16/02/2009** à **07:29**

merci pour votre réponse. Puis-je exiger un certificat de décès?

Par **Paula**, le **16/02/2009** à **09:14**

Bonjour,

Oui, bien évidemment, demandez le justificatif.

Cordialement