



## Rachat de part chez un notaire suite a divorce

Par **alain**, le **02/06/2009** à **14:41**

Bonjour,

Je divorce, je veux racheter la part de ma femme de la maison que l'on habite. La somme est de 200 000 €, combien je vais régler de frais de notaire?

Merci

Par **Upsilon**, le **02/06/2009** à **18:58**

Bonjour !

C'est un peu expéditif comme poste, il va falloir plus de précisions...

Valeur du bien immobilier au jour du partage

Montant du / des prêts en cours sur le bien immobilier

Soulte conventionnelle convenue ?

Une fois tout ceci donné, nous pourrions vous indiquer un montant approximatif.

Par **alan**, le **02/06/2009** à **20:08**

la valeur de la maison est de 600000 €, il reste 12600 € sur le prêt que je prends à ma charge.

La somme convenue avec mon épouse que je dois lui donner est de 200000 €.

Je ne sais pas si cela est possible de ne donner que 200000 € au lieu de la moitié.

Je ne donne que cette somme car j'ai investi de l'argent dans la maison suite à un héritage. Je

suis marié sous le régime de la communauté.  
Donc sur 200000 € quel sont les frais de notaire?  
Merci