



## Suite au deces de mon pere bail emphyteotique

Par **crohas**, le **13/06/2009** à **16:20**

Bonjour,  
EN QUOI CONSISTE UN BAIL EMPHYTEOTIQUE ? car une mairie serait interessee par ma maison ? MERCI

Par **Upsilon**, le **15/06/2009** à **13:31**

Bonjour et bienvenue sur notre site.

Un bail emphythéotique est un contrat de bail conclu sur une très longue durée (en général 99ans). Le locataire devient titulaire de certains droits qui ne sont normalement attribués qu'au propriétaire du bien.