



## renouvellement de bail - augmentation de loyer

Par **marojo**, le **18/12/2010** à **13:43**

Bonjour,

Je loue une maison en Martinique (F4) depuis le 1 mars 2004 au même prix je n'ai jamais augmenté le loyer .

Sur le BAIL était prescrite UNE AUGMENTATION de 1.5 % à l'année.

Je n'ai jamais fait de renouvellement de bail.

Voilà je voudrais renouveler le bail et profiter de cela pour augmenter le loyer comment faire s'il vous plaît?

Comment calculer l'augmentation et aussi ai je le droit de le faire

Merci pour votre réponse

Par **mimi493**, le **18/12/2010** à **14:10**

Location vide ou meublée ?

Dans les deux cas, le bail est tacitement renouvelé.

Si vide, l'augmentation est réglementée

Par **mimi493**, le **18/12/2010** à **23:17**

Vous n'avez ni ne pouvez renouveler le bail. C'est automatique tant que vous n'envoyez pas un congé au moins 6 mois avant la date de renouvellement.

Si une clause du contrat mentionne la possibilité d'augmentation, cette dernière ne peut excéder le montant maximum légal (calcul via l'indice idoine). Vous devez calculer l'augmentation due chaque année et

- si elle excède 1.5%, vous ne pouvez appliquer que 1.5%
- si elle est moindre, vous devez l'appliquer

Vous pouvez revenir sur les 5 dernières années

Par **mimi493**, le **20/12/2010** à **00:46**

J'en pense que vous n'avez pas pris la peine de lire mes réponses.  
Une augmentation comme ça pourrait être illégale

Par **mimi493**, le **20/12/2010** à **21:14**

Si une clause du contrat mentionne la possibilité d'augmentation, cette dernière ne peut excéder le montant maximum légal (calcul via l'indice idoine). Vous devez calculer l'augmentation due chaque année et

- si elle excède 1.5%, vous ne pouvez appliquer que 1.5%
- si elle est moindre, vous devez l'appliquer

Par **drici**, le **26/12/2010** à **15:32**

SOIREE - DEBAT

26 janvier 2011  
19H00 - 21H00

Salle du Parc LEBRET  
59220 DENAIN

« Bien louer, Mieux louer »

- Comment répondre à la demande de logements et en particulier de logements sociaux
- Préserver les droits, les devoirs des propriétaires et des locataires
- Dire stop aux impayés

- Eradiquer l'habitat indigne ...

Pour participer à cette soirée, vous devez préalablement vous inscrire en envoyant vos coordonnées à : [association.ubi@laposte.net](mailto:association.ubi@laposte.net)

Pour toute information : Tél. : 06 80 20 23 52 Mme MUSCENTE  
06 85 70 10 92 Mme MONNET  
ou : 06 28 33 16 43 Mr DRICI