



## Reindexation du loyer sur un bail 3/6/9

Par **sarastro**, le **02/08/2008** à **14:07**

bonjour

Mon bail stipule que mon loyer est réindexé tous les ans à la date anniversaire.

la première année, mon bailleur n'a pas appliqué la reindexation.

aujourd'hui, il me présente la reindexation de cette année et celle de l'année non reindexée.

a-t-il le droit d'appliquer cette rétroactivité et suis je obligé de régler cette rétroactivité?

Merci pour votre réponse

Par **superve**, le **02/08/2008** à **15:05**

Bonjour

bien sûr, vous êtes tenu de régler ces sommes.

Aux termes de l'article 2277 du code civil, le loyer et ses accessoires se prescrivent par 5 ans.

Bien cordialement.

Par **sarastro**, le **02/08/2008** à **15:07**

merci pour votre réponse.

il peut donc y avoir rétroactivité?

Par **superve**, le **02/08/2008** à **15:10**

re

oui, c'est tout à fait possible.

Bien cordialement.

Par **sarastro**, le **02/08/2008** à **15:13**

merci pour votre aide  
bien cordialement