



Probleme de loyer sous évalué

Par **bond**, le **17/04/2010** à **13:55**

Bonjour,

j'e viens d'acheter une maison de 125 m2 avec dependance de 200 m2 et un terrain de prés d'un ha,le probleme est que j'ai acheté avec une locataire dedans ,le loyer etant tres faible,137 euros mensuel,donec je me suis permit de leurs demander une augmentation,que l'un de leurs fils ma dit ok si travaux!

mais voila que je veut augmenter et de passer le loyer de 137 euros a 300euros apres travaux (chauffage isolation;et fenetres),le fils maintenant refuse de tout augmentation!

mais moi les traites que je donnent ne couvre même pas!

je donne 315 euros hors assurance et foncier

quels sont les barèmes d'augmentation après travaux.

en sachant que le loyer est sous évalué.

merci de votre aide