



Problème loyer avec propriétaires

Par **fran6**, le **29/10/2009** à **13:21**

Bonjour,

Ayans déménagé le 04/08/09, lors de l'état des lieux de sortie, nous nous mettons d'accord avec le propriétaire pour payer jusqu'à la fin de notre préavis le 21/08/09. Cependant, le 14/08/09, des nouveaux locataires prennent possession du logement. Deux mois après, notre propriétaire nous redonne la cotation en déduisant le loyer, mais en comptant jusqu'au 21/08/09. Après un envoi de recommandation avec AR demandant une régularisation. Il me demande maintenant une preuve que mentionnant que les nouveaux locataires ont emménagé le 14, pour leur faire payer cette semaine. Je précise que les nouveaux locataires ont un état des lieux daté au 21/08/08.

LES propriétaires ont-ils le droit de réclamer le loyer de la semaine aux nouveaux locataires ?

Suis-je obligé de prouver la date d'emménagement ?

Merci