



Locataire qui refuse de payer les loyers

Par **yorga**, le **15/07/2011** à **13:16**

Bonjour,

je suis propriétaire d'un appartement neuf acheté en loi Scellier. La locataire habite le logement depuis le 01/01/2011 et ne m'a payé aucun loyer depuis. quels sont mes recours sachant que je dois fournir une preuve de location pour bénéficier de la déduction fiscale de la loi Scellier ? je connais bien cette dame, je la vois 2 fois par jour pour des soins infirmiers, étant moi même infirmière libérale. je lui demande régulièrement de me payer les loyers dus, elle me répond qu'elle y pense, mais je ne peux plus attendre, le remboursement du prêt que j'ai contracté pour cet appartement devenant trop lourd sans loyer qui rentre. Merci de me répondre par mail, étant toujours sur la route ou en soins.

Par **edith1034**, le **15/07/2011** à **14:49**

COMMANDEMENT DE PAYER

attente de deux mois

assignation en expulsion

pour tout savoir sur le bail

<http://www.fbIs.net/contratlocationvide.htm>