



## Locataire qui ne paye pas

Par **Johanny84000**, le **31/07/2013 à 11:25**

Bonjour,

J'ai acquis depuis le 19-04-2013 un appartement avec un locataire qui vivait déjà dedans. Depuis que je l'ai le locataire ne m'as versé aucun loyer . J'ai appelé l'association en charge de l'appartement qui m'as indiqué que le locataire ne payait déjà plus ses loyers depuis le mois de Janvier , et que vus qu'il ne payait pas avant mon achat , l'assurance loyers impayés ne fonctionnait pas ! Avant mon Achat j'avais demandé à l'ancienne propriétaire si elle avait eu des soucis de paiement avec le locataire actuel et elle m'avais indiquée qu'elle n'avait jamais eu aucun soucis ! (oralement). le mois dernier j'ai indiqué au locataire que si il ne régularisait pas sa situation avant le 31 août 2013 j'entamerais une procédure pour loyer impayés. Merci de m'indiquer les démarches a suivre , j'ai 19 ans et je n'arrive pas a m'en sortir !!!!!!!

cordialement ,

Johanny