



Date de l'état des lieux d'un bail commercial

Par **Manolito**, le **20/08/2009** à **11:12**

Bonjour,

Nous louons actuellement un local commercial à un garage. Dans le cadre d'une procédure que nous avons gagnée suite à de nombreuses infractions au bail effectuées par notre locataire, nous souhaitons réaliser un état des lieux de sortie.

Nous avons donc envoyé il y a 1 mois une lettre AR proposant 2 dates pour l'état des lieux, cela au choix du locataire afin de lui être agréable.

J'ai précisé dans la lettre que j'attendais une réponse de sa part dans un délai de 8 jours ouvrables car mon huissier ne peut pas bloquer des rendez-vous éternellement. Cela fait plus d'un mois que nous attendons une réponse du locataire.

Suite à son silence, est-il possible de lui renvoyer une lettre AR où je lui impose une date ?

Merci d'avance pour votre aide.
Cordialement.

Par **Manolito**, le **21/08/2009** à **09:13**

Bonjour,

Personne à une petite idée svp.
Merci par avance pour votre aide.

Cordialement