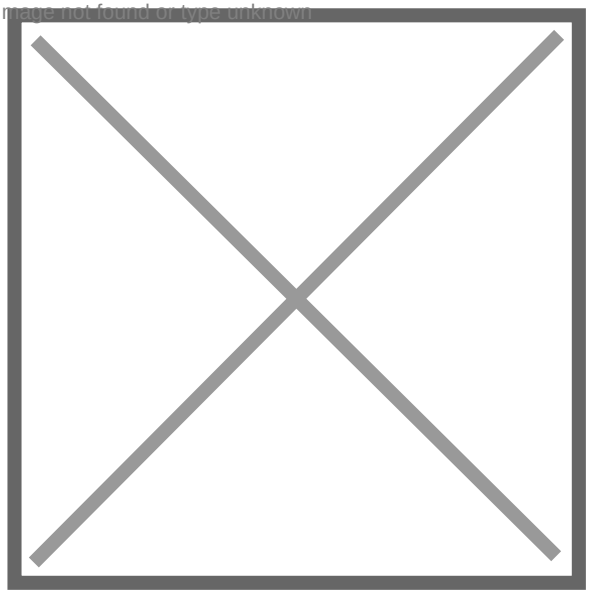
Image not found or type unknown



# Assurances maison présenté chaque année par le loc

Par **colombe 222**, le **07/02/2017** à **16:27**

Bonjour,
le propriétaire demande au loc.de lui fournir chaque année le paiement de son assurance maison.
Cette année le Loc. ne le présente pas
En droit, le propriétaire est en droit de demander la facture chaque année et si oui "Si le Loc n'a plus d'assurance maison es-ce un cas peut faire valoir une rupture de Bail pour non respect d'une clause ? Merci de l'attention que vous apporterez à ma demande

Par **amajuris**, le **07/02/2017** à **16:31**

bonjour,
il faut que cette clause soit insérée dans le bail d'habitation.
vous pouvez consulter ce lien:
https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31300
salutations

Par **colombe 222**, le **08/02/2017** à **09:54**

Merci, si je peux une autre question ?
le bailleur est-il soumis à un texte de loi pour augmenter sont loyer chaque année ? merci

beaucoup

Par **amajuris**, le **08/02/2017** à **09:59**

vous pouvez consulter ce lien relatif à la révision des loyers:
http://www.net-iris.fr/indices-taux/immobilier/30-indice-reference-loyers-calcul-augmentation-loyer

Par **Lag0**, le **08/02/2017** à **10:14**

[citation]En droit, le propriétaire est en droit de demander la facture chaque année[/citation]
Bonjour,
Non, pas la facture...
Le bailleur n'a pas à savoir combien paie son locataire pour son assurance.
Ce que le locataire doit remettre au bailleur, c'est l'attestation d'assurance, un document qui prouve qu'il est bien assuré (sous réserve du paiement des cotisations).

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés