



## Achat d un appartement avec locataire

Par **daniel**, le **03/05/2010** à **20:01**

Bonjour,

nous avons acheté un appartement qui celui ci etait vendu loué. Le bail se termine le 2fevrier 2011 . Nous avons appelé la locataire afin de signer un bail avec nous et celle ci nous a annoncé qu elle partait et bien sur sans lettre recommandée donc sans preavis.

On lui a demandé les 3mois de loyer pour le preavis et elle nous a repondu qu elle n avait signé avec nous.

Nous lui avons egalement laissé les clés des communs afin qu elle puisse prendre son courrier on lui a réclamé x fois sans nouvelles de sa part et lui avons recupéré la clé mais ca n etait plus celle qu on lui avait laissé

C est une personne de mauvaise fois elle est partie de l appart sans faire aucun nettoyage

Pouvons nous lui reclamer les 3mois de preavis et si oui qu elle sont les demarches a suivre

merci